

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIA LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TNMT

Gia Lộc, ngày tháng năm 2023

Về việc phối hợp đẩy nhanh thực hiện công tác đo đạc địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường

Ngày 14/3/2023, Sở Tài nguyên & Môi trường có Văn bản số 521/STNMT-VP Về việc chấn chỉnh công tác đo đạc địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân trong hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai, theo đó đánh giá: “Thời gian qua, công tác đo đạc địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân tại Văn phòng Đăng ký đất đai và một số Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai còn nhiều bất cập, chưa đảm bảo về mặt thời gian, chất lượng theo quy định, còn tình trạng chậm trễ và có dấu hiệu gây phiền hà của viên chức, người lao động khi thực hiện nhiệm vụ.

Ngoài những nguyên nhân khách quan do lịch sử để lại như: hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ không đồng bộ, chưa thống nhất, bị thất lạc; công tác chỉnh lý biến động, nhất là ở cấp xã chưa được quan tâm; hiện trạng sử dụng đất có nhiều biến động, sai khác..., dẫn đến khi người dân thực hiện quyền của người sử dụng đất phải tiến hành kiểm tra, xác minh lại hiện trạng để đảm bảo chuẩn hóa dữ liệu địa chính phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện thời gian qua thì nguyên nhân chính là do cách thức tổ chức thực hiện công tác đo đạc địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ chưa khoa học, ý thức trách nhiệm của viên chức, người lao động thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh còn nhiều hạn chế, tồn tại; việc phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai với các Chi nhánh, giữa các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với phòng chuyên môn của huyện và UBND các xã, thị trấn chưa được chặt chẽ, dẫn đến lúng túng trong việc xử lý, nhất là các hồ sơ có hiện trạng sử dụng đất tăng so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất nên hiện nay còn tồn đọng nhiều hồ sơ chưa được giải quyết”.

Để công tác đo đạc, chỉnh lý biến động địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ đất trên địa bàn huyện đảm bảo thời gian, chất lượng theo quy

định, kịp thời phục vụ nhu cầu của người dân, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, trong đó tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

Chỉ đạo cán bộ, công chức phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa; xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện và phục vụ cho việc thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Trong quá trình phối hợp thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị UBND các xã, thị trấn báo cáo UBND huyện (*nêu rõ lý do cụ thể từng trường hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp ý kiến, kiến nghị với Sở Tài nguyên & Môi trường tập trung giải quyết.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tích cực phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện trong công tác kiểm tra hồ sơ đo đạc địa chính; hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện theo quy định của pháp luật, đồng thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện ở các địa phương báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tuấn